১০০৬৩ ১০০৫৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

R-177 ৪২/63

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কথ ৯৮৮৪৬৫২

এ-ফি ...
ই-ফি ...
এন-বি ...

সোনালী ব্যাংক প্রধান শাখা, ফরিদপুর ১% হারে উৎসকর বাবদ ৪০৪৩০/- টাকা

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর

স্থানীয় কর-
পৌর- ৪০৪৬০/-
৪০৪৬০/-
৪০৪৬০/-

দলিলের ক্রমিক নং ১০০৬৩ বহি নং ১ দলিল নং ১০০৫৮

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ

দলিলের প্রকৃতি	জে.এল নম্বর ও মৌজা	ইউনিয়ন	উপজেলা	জেলা
সাফ কবলা	১২০ নং গুহলক্ষীপুর	ডিক্রীর চর	ফরিদপুর সদর	ফরিদপুর

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ মূল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে ও কথায় : .২৮৭৬ (দশমিক দুই আট সাত ছয়) একর অর্থাৎ ২৮.৭৬ (আটাশ দশমিক সাত ছয়) শতাংশ জমি মাত্র।	নাল	অংকে : ৪০,৪৩,০০০/- টাকা মাত্র। কথায় : চল্লিশ লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫০৬৪ তাং ০৪/১২/১৭
মূল্য ৫০/-
নাম [illegible]
সাং [illegible]

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

১-৩৫৭ মিঃ
১১ই ডিসেঃ/১৭
সদর
[illegible]

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
[illegible]

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/১৭

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সনাক্ত করিলেন
[illegible]

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/১৭

[illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ জাহাঙ্গীর মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৬৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩২৩৭
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ৫৫৫০৭৮৯০৫৩৮৭

২) নাম ঃ মোঃ জাহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৩/০১/১৯৬৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩১
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ৬৭২৩৫৬৫৯৫৪১৯

৩) নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া
মাতার নাম ঃ মরহুমা জবেদা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪
টি.আই.এন. নম্বর ঃ ১৪১৭৯৯৪৫৪৪৬৪

সর্ব স্থায়ী ঠিকানা
সাং- ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর), ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সর্ব বর্তমান ঠিকানা
বাসা/হোল্ডিং নং- ২২/ক, নিলটুলী, মুজিব সড়ক, ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

২৩৫৫৩

মোঃ মুসা মিয়া

২৩৫৫৪

আমেনা

২৩৫৫৫

ফিরোজ শেখ

২৩৫৫৬

বেবী ওরফে মুন্নি

২৩৫৫৭

আনিয়া

২৩৫৫৮

এম এ কালাম

২৩৫৫৯

আবির হক রুবেল

২৩৫৬০

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/১৭

৪। দলিল দাতা/ দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১) নাম ঃ মোঃ শেখ ফারুক ওরফে শেখ ফারুক
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম ঃ মরহুমা বেগম ওরফে আয়শা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০৫/১৯৬৩ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৬৯৯৫০১৯৪২৩১৩

২) নাম ঃ শেখ জাহিদ ওরফে শেখ জাহিদ হোসেন
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম ঃ মরহুমা বেগম ওরফে আয়শা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৬/১০/১৯৭৬ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ৩৩১৩০৩১০০৩২৫৫

৩) নাম ঃ শেখ শরীফ ওরফে মোঃ শেখ শরীফ আলী
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম ঃ সুফিয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৫/০৯/১৯৮২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৯১৭৪৭৪৩

৪) নাম ঃ শেখ জরিপ ওরফে মোঃ জরিপ শেখ
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম ঃ সুফিয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০১/০১/১৯৮৮ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৯১৭০২৫৬

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- ভাটিলক্ষীপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১১।১২।১৭

৫) নাম	ঃ	শেখ মুসাব্বির ওরফে মোঃ মুসাব্বির শেখ
পিতার নাম	ঃ	মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম	ঃ	সুফিয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	০১/০১/১৯৯৪ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	ব্যবসা
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	১৯৯৪২৯২৪৭০৯০০০০৮৫

৬) নাম	ঃ	আয়শা বেগম ওরফে আয়শা খাতুন
স্বামীর নাম	ঃ	সেক লাল মিয়া
পিতার নাম	ঃ	মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা বেগম ওরফে আয়শা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	২৭/০৮/১৯৬২ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহকার্য্য
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯১৪৭১৩১৮৪৮২৩

৭) নাম	ঃ	ফিরোজা বেগম ওরফে ফিরোজা খাতুন
স্বামীর নাম	ঃ	শেখ বাবুল
পিতার নাম	ঃ	মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা বেগম ওরফে আয়শা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	১২/০৩/১৯৬৭ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহকার্য্য
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৯২৪৭০৯১৭৬৩৯৭

৮) নাম	ঃ	মোসাঃ বেবি খাতুন ওরফে মোসাঃ সুলতানা
স্বামীর নাম	ঃ	মোঃ আল আমীন
পিতার নাম	ঃ	মরহুম শেখ সদর আলী
মাতার নাম	ঃ	মরহুমা বেগম ওরফে আয়শা বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ	ঃ	০৫/০৬/১৯৭১ ইং
ধর্ম	ঃ	ইসলাম
পেশা	ঃ	গৃহকার্য্য
জাতীয়তা	ঃ	বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং	ঃ	২৬৯৯০৪০৬৭৮১৮৬

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- ভাটিলক্ষীপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
০১/১২/১৭

৯) নাম ঃ সুফিয়া বেগম
স্বামীর নাম ঃ মরহুম শেখ সদর আলী
পিতার নাম ঃ মরহুম কলিমদ্দিন
মাতার নাম ঃ মরহুমা অলফের বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১০/০৬/১৯৫৭ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৯১৭৪৫৯০

১০) নাম ঃ এস.এম. রাকিব
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ ফরিদ
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৫/১১/১৯৮৪ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ চাকুরী
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ১৯৮৪২৯২৪৭০৯১৭৪৫৯৭

১১) নাম ঃ আবির হক রুবেল
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ ফরিদ
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ১৫/০৫/১৯৯২ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ জন্ম নিবন্ধন নং- ১৯৯২২৯২৬০০৮১০৮০৭৯

১২) নাম ঃ জেসমিন নাহার
স্বামীর নাম ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন
পিতার নাম ঃ মরহুম শেখ ফরিদ
মাতার নাম ঃ মরহুমা রাবেয়া বেগম
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৮/০৬/১৯৭৯ ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ গৃহকার্য্য
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩০৫৯০

সর্ব স্থায়ী ও বর্তমান ঠিকানা
সাং- ভাটিলক্ষীপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর,
উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/১৭

৫। পাওয়ার অফ এ্যাটোর্নি/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ- প্রযোজ্য নহে।

৬। পাওয়ার অফ এ্যাটোর্নির বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

হস্তান্তরিত সম্পত্তির ২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব-রেজিষ্ট্রার ও উপজেলা ফরিদপুর সদর অধীন ১২০ নং গুহলক্ষীপুর মৌজার মধ্যে এস.এ ৭৯ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান বি.এস জরিপের বি.এস ১৬৮৭ নং খতিয়ানভূক্ত .৭৯০০ একর অর্থাৎ ৭৯.০০ শতাংশ জমির বাবদ যে রায়তী জমা আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৮নং দাতা দাত্রীগণের পিতা ও আমি ৯নং দাত্রীর স্বামী শেখ সদর আলী নামে লেখা যায়, তাহাতে উক্ত শেখ সদর আলী রেকর্ডীয় সূত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি শেখ ফরিদ, শেখ জাহাঙ্গীর, শেখ সাব্বির ও বেলি খাতুন সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১নং হইতে ৮নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৯নং দাত্রী জজিয়তী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বিগত ইং ০৬/০২/২০১১ তারিখের T.O.-IX-P-1-651/2010-11, A.C(L)-IX-P-1-1736/2010-11 নং নামপত্তন ও জমাভাগ কেস মূলে প্রস্তাবিত এস.এ ৭৯/৫ নং খতিয়ানে উক্ত .৭৯০০ একর অর্থাৎ ৭৯.০০ শতাংশ জমির বাবদ বার্ষিক ৭৯/- টাকা ভূমি উন্নয়ন কর ধার্য্যে উক্ত শেখ ফরিদ, শেখ জাহাঙ্গীর, শেখ সাব্বির ও বেলি খাতুন সহ আমাদের অর্থাৎ ১নং হইতে ৯নং দাতা দাত্রীগণের নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। অতঃপর আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১০ নং হইতে ১২ নং দাতা দাত্রীগণের পিতা উক্ত শেখ ফরিদ আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি হেলেনা বেগম জজিয়তী সূত্রে ও মোছাঃ তন্নী আক্তার সহ আমরা অত্র সাফ কবলা দলিলের ১০ নং হইতে ১২ নং দাতা দাত্রীগণ পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলকার ও দখলকারিনী আছি। এক্ষণে অত্র জমার মধ্যে আমরা ১নং হইতে ১২নং দাতা দাত্রীগণের বিক্রিত জমি .২৮৭৬ (দশমিক দুই আট সাত ছয়) একর অর্থাৎ ২৮.৭৬ (আটাশ দশমিক সাত ছয়) শতাংশ। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য ঃ- পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্যকোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় আপনারা অত্র সাফ কবালা দলিল গ্রহীতাগণ তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনাদের সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ৪০,৪৩,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার) টাকা স্থির সাব্যস্থে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনাদের নিকট হইতে নগদ গ্রহণে আপনাদের বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যাগী ও ত্যাগিনী হইলাম। অদ্য হইতে আপনারা আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে আপনাদের নিজ নিজ নামে নাম পত্তন করাইয়া দান, বিক্রয়ের স্বত্বাধিকারীত্বে পুত্র পৌত্রাদি ও বংশানুক্রমে পরম সুখে দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি আমরা কিংবা আমাদের অন্যকোন ওয়ারিশ বা স্থলাভিষিক্তগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/১৭

ভবিষ্যতে যদি উক্ত কোন প্রকার কার্যকরা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আমরা আইনতঃ মুল্যের সমুদয় টাকা ময় ক্ষতিপুরণসহ ফেরত দিতে বাধ্য থাকিব।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ (যদি থাকে) ঃ সমহারে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ ঃ

দাতা/ দাত্রীগণের নাম	মালিকানা স্বত্বের পরিমান/ অংশ
১) মোঃ শেখ ফারুক ওরফে শেখ ফারুক	.০৩৩২ একর অর্থাৎ ০৩.৩২ শতাংশ।
২) শেখ জাহিদ ওরফে শেখ জাহিদ হোসেন	.০৩৩২ একর অর্থাৎ ০৩.৩২ শতাংশ।
৩) শেখ শরীফ ওরফে মোঃ শেখ শরীফ আলী	.০৩৩২ একর অর্থাৎ ০৩.৩২ শতাংশ।
৪) শেখ জরিপ ওরফে মোঃ জরিপ শেখ	.০৩৩২ একর অর্থাৎ ০৩.৩২ শতাংশ।
৫) শেখ মুসাব্বির ওরফে মোঃ মুসাব্বির শেখ	.০৩৩২ একর অর্থাৎ ০৩.৩২ শতাংশ।
৬) আয়শা বেগম ওরফে আয়শা খাতুন	.০১৬৬ একর অর্থাৎ ০১.৬৬ শতাংশ।
৭) ফিরোজা বেগম ওরফে ফিরোজা খাতুন	.০১৬৬ একর অর্থাৎ ০১.৬৬ শতাংশ।
৮) মোসাঃ বেবি খাতুন ওরফে মোসাঃ সুলতানা	.০১৬৬ একর অর্থাৎ ০১.৬৬ শতাংশ।
৯) সুফিয়া বেগম	.০৪৭৫ একর অর্থাৎ ০৪.৭৫ শতাংশ।
১০) এস.এম. রাকিব	.০০৯৭ একর অর্থাৎ ০০.৯৭ শতাংশ।
১১) আবির হক রুবেল	.০০৯৭ একর অর্থাৎ ০০.৯৭ শতাংশ।
১২) জেসমিন নাহার	.০০৪৯ একর অর্থাৎ ০০.৪৯ শতাংশ।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী) ঃ বাংলা:- ১৪২৪ সনের ২৭শে অগ্রহায়ণ, ইংরেজী:- ১১/১২/২০১৭ (এগার/ বার/ দুই হাজার সতের) সন।

১১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর উপজেলা ঃ ফরিদপুর সদর। ইউনিয়ন ঃ ডিক্রীর চর। গ্রাম ঃ গুহলক্ষীপুর। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণঃ পৌর ভূমি অফিস, সদর, ফরিদপুর।	মৌজা ঃ গুহলক্ষীপুর। জে.এল নং ঃ ১২০ খতিয়ান নং ঃ এস.এ ৭৯, বি.এস ১৬৮৭, প্রস্তাবিত এস.এ ৭৯/৫ দাগ নং- আর.এস ও এস.এ ১১২০ (এক হাজার এক শত বিশ) নং দাগ নাল জমি ৪.৬১০০ একরের হিস্যা .৪৬০০ একর অর্থাৎ ৪৬.০০ শতাংশের মধ্যে বিক্রিত জমি .২৮৭৬ (দশমিক দুই আট সাত ছয়) একর অর্থাৎ

২৮.৭৬ (আটাশ দশমিক সাত ছয়) শতাংশ। যাহা বি.এস ৩৫১৬ (তিন হাজার পাঁচশত ষোল) নং ও ৩৫১৭ (তিন হাজার পাঁচশত সতের) নং দাগে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে।

১২। হস্তান্তরিত সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ শেখ জাহাঙ্গীর	দক্ষিণ ঃ বেড়ী বাঁধ
পূর্ব ঃ গ্রহীতাগণ নিজ	পশ্চিম ঃ গ্রহীতাগণ নিজ

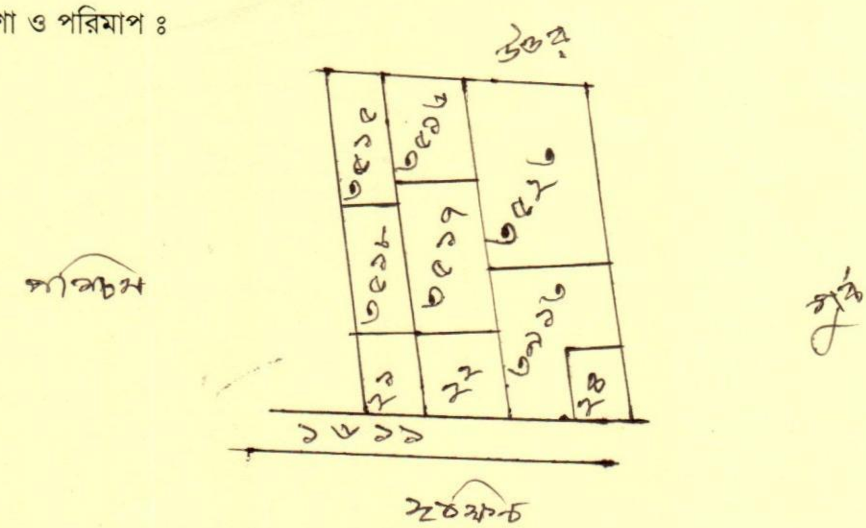
১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়) ঃ .২৮৭৬ (দশমিক দুই আট সাত ছয়) একর অর্থাৎ ২৮.৭৬ (আটাশ দশমিক সাত ছয়) শতাংশ জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায় ঃ ৪০,৪৩,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ তেতাল্লিশ হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
৩১/১২/১৭

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ ঃ



১৬। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

১৭। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম :

দাতা/ দাত্রীগণের স্বাক্ষর ঃ

গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/০৭

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

(০১) নাম	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম	স্বাক্ষর	ঃ মুহঃ আব্দুর রহিম
পিতার নাম	ঃ মরহুম আব্দুস সামাদ	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জিন্নাত আরা বেগম	তারিখ	ঃ ১১/১২/২০১৭ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ কমলাপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

(০২) নাম	ঃ মোঃ মোকছেদ ফকির	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ মোকছেদ ফকির
পিতার নাম	ঃ মরহুম রমজান ফকির	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা খাতুন	তারিখ	ঃ ১১/১২/২০১৭ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ ভাটি লক্ষীপুর	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা	স্বাক্ষর	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা
পিতার নাম	ঃ মোঃ আইনদ্দিন মোল্যা	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা জোহরা খাতুন	তারিখ	ঃ ১১/১২/২০১৭ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর	ডাকঘর	ঃ আনন্দনগর।
উপজেলা/থানা	ঃ ফরিদপুর সদর	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২০। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি শপথসহ ১১ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

মোঃ সাইফুল ইসলাম,
(মোঃ সাইফুল ইসলাম)

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা।

সাং- চর বালুধূম, ডাকঘর- মমিন খাঁর হাট, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৩/১২/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

কথ ৯৮৮৪৬৫৪

হলফনামা

রাষ্ট্রপতির ১৯৭২ সনের ১৪২ নং আদেশ, ১৯০৮ সনের রেজিস্ট্রেশন আইনের section 52A(g) এবং ১৮৮২ সনের সম্পত্তি হস্তান্তর আইনের section 53E অনুসারে প্রদত্ত হলফনামা :

বরাবর, সদর সাব রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর।

হলফকারী/হলফকারীগণের নাম, পিতা/স্বামীর নাম, ঠিকানা ও জন্ম তারিখ ঃ ১) মোঃ শেখ ফারুক ওরফে শেখ ফারুক, ২) শেখ জাহিদ ওরফে শেখ জাহিদ হোসেন, ৩) শেখ শরীফ ওরফে মোঃ শেখ শরীফ আলী, ৪) শেখ জরিপ ওরফে মোঃ জরিপ শেখ, ৫) শেখ মুসাব্বির ওরফে মোঃ মুসাব্বির শেখ, ৬) আয়শা বেগম ওরফে আয়শা খাতুন, স্বামী- সেক লাল মিয়া, ৭) ফিরোজা বেগম ওরফে ফিরোজা খাতুন, স্বামী- শেখ বাবুল, ৮) মোসাঃ বেবি খাতুন ওরফে মোসাঃ সুলতানা, স্বামী- মোঃ আল আমীন, সর্ব পিতা- মরহুম শেখ সদর আলী, ৯) সুফিয়া বেগম, স্বামী- মরহুম শেখ সদর আলী, পিতা- মরহুম কলিমদ্দিন, ১০। এস.এম. রাকিব, ১১) আবির হক রুবেল, ১২) জেসমিন নাহার, স্বামী- মোঃ মোক্তার হোসেন, পিতা- মরহুম শেখ ফরিদ, সর্ব সাং- ভাটিলক্ষীপুর, ডাকঘর- ফরিদপুর, উপজেলা- ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর, জন্ম তারিখ- (যথাক্রমে) ০১/০৫/১৯৬৩ ইং, ১৬/১০/১৯৭৬ ইং, ০৫/০৯/১৯৮২ ইং, ০১/০১/১৯৮৮ ইং, ০১/০১/১৯৯৪ ইং , ২৭/০৮/১৯৬২ ইং, ১২/০৩/১৯৬৭ ইং, ০৫/০৬/১৯৭১ ইং, ১০/০৬/১৯৫৭ ইং, ২৫/১১/১৯৮৪ ইং, ১৫/০৫/১৯৯২ ইং ও ০৮/০৬/১৯৭৯ ইং।

এই মর্মে ঘোষণাপূর্বক হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/ আমরা বাংলাদেশের (বা প্রযোজ্য ক্ষেত্রে অন্য দেশের নাগরিক হইলে উক্ত দেশের নাম) নাগরিক।

আমি/আমরা ঘোষণা করিতেছি যে,

ক) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ দালাল (বিশেষ ট্রাব্যুনাল) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৮) এর অধীন ক্রোকের আওতাধীন নহে;

খ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি বাংলাদেশ পরিত্যাক্ত সম্পত্তি (নিয়ন্ত্রণ, ব্যবস্থাপনা ও নিস্পত্তি) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ১৬) এর অর্থানুযায়ী পরিত্যাক্ত সম্পত্তি নহে;

গ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তি আপাততঃ বলবৎ কোন আইনের অধীন সরকার বর্তায় নাই, বা সরকারের অনুকূলে বাজেয়াপ্ত হয় নাই;

ঘ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর আপাততঃ বলবৎ অন্যকোন আইনের কোন বিধানের সহিত সাংঘর্ষিক নহে;

ঙ) প্রস্তাবিত হস্তান্তর বাংলাদেশ ল্যান্ড হোল্ডিং (লিমিটেশন) আদেশ, ১৯৭২ (১৯৭২ সনের পি.ও নং- ৯৮) এর অনুচ্ছেদ ৫এ অনুযায়ী বাতিলযোগ্য নহে; এবং

চ) হস্তান্তরের জন্য প্রস্তাবিত স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ সঠিকভাবে বর্ণিত হইয়াছে এবং উহা অবমূল্য করা হয় নাই এবং উল্লিখিত সম্পত্তি হস্তান্তরকরণে আবেদনকারীর বৈধ অধিকার রহিয়াছে।

“দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন”

নং ৫৬৬৪ তাং ০৪/১২/১৭

মূল্য ১০০

নাম শেখ ফরহাদ

সাং ভাটি লক্ষ্মীপুর

আবুল কালাম আজাদ
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/১৭

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

৯৮৪৬৫৩

আমি/আমরা আরও ঘোষণা করিতেছি যে,

আমি/আমরা দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির নিরঙ্কুশ মালিক। অন্য পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষর হয় নাই বা অন্য কোথাও বিক্রয় করি নাই বা অন্যকোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখি নাই। এই সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্য কোনভাবে সরকারের উপর বর্তায় নাই। দলিলে বর্ণিত কোন তথ্য ভুল ভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য আমি/আমরা দায়ী হইব এবং আমি/আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত জমি সম্পর্কে কোন ভুল, অসত্য বা বিভ্রান্তিকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নূতন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

দলিলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার/আমাদের বৈধ স্বত্ব ও অধিকার বহাল আছে এবং প্রদত্ত বিবরণ আমার/আমাদের জ্ঞান ও বিশ্বাসমতে সত্য। তারিখ ঃ ১১/১২/২০১৭ ইং।

হলফকারী/হলফকারীগণের স্বাক্ষর :

শনাক্তকারীর ঘোষণা :

এই মর্মে ঘোষণা করিতেছি যে, হলফকারী/ হলফকারীগণ আমার পরিচিত এবং আমার সম্মুখে তিনি/তাহারা দলিলে স্বাক্ষর প্রদান করিয়াছেন (বা আমি তাহার বা তাহাদের বা ....৯... নং ক্রমিকধারী হলফকারীর নাম বকলমে লিখিয়া দিয়াছি)।

শনাক্তকারীর স্বাক্ষর ঃ

২২। সাব-রেজিস্ট্রারের নাম ও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ মোঃ ইউসুফ আলী মিয়া
সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর সদর।

১১/১২/১৭

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

নং ৫৩৬৪ তাং ০৪/১২/১৭
মূল্য ১০/-
নাম
সাং

আবুল কালাম আজাদ
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার
মোকামঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১১/১২/১৭